

## OFERTA HIPOTECARIA

## COMPRADORES RESIDENTES EN ESPAÑA

INVERSIONES ALCAIDESA SEAVIEW, S.L.

## PROMOCIÓN ALCAIDESA

### Hipoteca Bonificada

**Plazo:** 20 años, Ampliable hasta un máximo de 30 años **(1)**

**Importe máximo:**

**Vivienda habitual:** 80% del menor valor entre valor tasación y compra-venta

**Vivienda NO habitual:** 70% del menor valor entre valor tasación y compra-venta

**Tipo de Interés:**

1er año		1,3%
Resto años	Sin bonificación	Euribor + 1,95%
	Máxima bonificación	Euribor + 1,05%

**Bonificaciones:**

Nómina	Seguro hogar	Seguro vida vinculado
0,40%	0,10%	0,40%

**Comisión de Subrogación:** 0,25 %

**Comisión apertura sobre el Importe de Capital ampliado:** 0,25 % **(1)**

**Comisión cancelación anticipada:**

**Por Desistimiento**

5 primeros años: 0,50%

A partir 6º año: 0,25%

**(1) Novación Hipotecaria**

**CUOTA APROXIMADA POR CADA 100.000 €, CON MÁXIMA BONIFICACIÓN:**

- PLAZO 20 AÑOS: 462,13 €
- PLAZO 25 AÑOS: 379,15 €
- PLAZO 30 AÑOS: 323,95 €

## Hipoteca Fija (1)

**Plazo máximo:** 30 años

**Importe máximo:**

**Vivienda habitual:** 80% del menor valor entre valor tasación y compra-venta

**Vivienda NO habitual:** 70% del menor valor entre valor tasación y compra-venta

**Tipo de Interés:**

Hasta 30 años	2,15%
---------------	-------

Condiciones con vinculación cliente: domiciliación nómina, seguro hogar y seguro de vida vinculado.

Sin esta vinculación el tipo se incrementará en un 1%

**Comisión subrogación:** 0,25 %

**Comisión apertura sobre el Importe de Capital ampliado:** 0,25 % (1)

**Comisión cancelación anticipada:**

**Por Desistimiento:**

5 primeros años: 0,50%

A partir 6º año: 0,25%

**Por riesgo de tipo de interés:** 0 %

(1) [Mediante Novación Hipotecaria](#)

**CUOTA POR CADA 100.000 €, PLAZO 30 AÑOS: 377,17 €**

## Hipoteca Fija PREMIUM (1)

Ingresos > 3.500€ mensuales. Importe resultante de la suma de los ingresos de todos los titulares de la hipoteca.

**Plazo máximo:** 30 años

**Importe máximo:**

**Vivienda habitual:** 80% del menor valor entre valor tasación y compra-venta

**Vivienda NO habitual:** 70% del menor valor entre valor tasación y compra-venta

**Tipo de Interés:**

Hasta 30 años

2,15%

Condiciones con vinculación cliente: domiciliación nómina, seguro hogar y seguro de vida vinculado. Sin esta vinculación el tipo se incrementará en un 1 %

**Comisión subrogación:** 0,25 %

**Comisión apertura sobre el Importe de Capital ampliado:** 0,25 % (1)

**Comisión cancelación anticipada:**

**Por Desistimiento**

5 primeros años: 0,50%

A partir 6ºaño: 0,25%

**Por riesgo de tipo de interés:** 0 %

(1) **Mediante Novación Hipotecaria**

**CUOTA POR CADA 100.000 €, PLAZO 30 AÑOS: 377,17 €**

## OFERTA HIPOTECARIA

### COMPRADORES NO RESIDENTES EN ESPAÑA

INVERSIONES ALCAIDESA SEAVIEW, S.L.

### PROMOCIÓN ALCAIDESA

## Hipoteca Bonificada

**Plazo:** 20 años, Ampliable hasta un máximo de 25 años **(1)**

**Importe máximo:**

**Vivienda habitual:** 80% del menor valor entre valor tasación y compra-venta

**Vivienda NO habitual:** 70% del menor valor entre valor tasación y compra-venta

**Tipo de Interés:**

1er año		2,35%
Resto años	Sin bonificación	Euribor + 3,05%
	Máxima bonificación	Euribor + 2,30%

**Bonificaciones:**

Key Account	Seguro hogar	Seguro vida vinculado
0,15%	0,20%	0,40%

**Comisión de Subrogación:** 0,25 %

**Comisión apertura sobre el Importe de Capital ampliado:** 0,25 % **(1)**

**Comisión cancelación anticipada:**

**Por Desistimiento**

5 primeros años: **0,50%**

A partir 6ºaño: **0,25%**

**(1) Novación Hipotecaria**

**CUOTA APROXIMADA POR CADA 100.000 €, CON MÁXIMA BONIFICACIÓN:**

- PLAZO 25 AÑOS: 441,11€

## Hipoteca Fija (1)

**Plazo máximo:** 25 años

**Importe máximo:**

**Vivienda NO habitual:** 70% del menor valor entre valor tasación y compra-venta

**Tipo de Interés:**

Hasta 25 años

2,70%

Condiciones con vinculación cliente: key account, seguro hogar y seguro de vida vinculado. Sin esta vinculación el tipo se incrementará en un 0,75%

**Comisión subrogación:** 0,25 %

**Comisión apertura sobre el Importe de Capital ampliado:** 0,25 % (1)

**Comisión cancelación anticipada:**

**Por Desistimiento:**

5 primeros años: 0,50%

A partir 6º año: 0,25%

**Por riesgo de tipo de interés:** 0 %

**(1) Mediante Novación Hipotecaria**

**CUOTA POR CADA 100.000 €, PLAZO 25 AÑOS: 458,76 €**

## Hipoteca Fija PREMIUM (1)

Ingresos > 3.500€ mensuales. Importe resultante de la suma de los ingresos de todos los titulares de la hipoteca.

**Plazo máximo:** 25 años

**Importe máximo:**

**Vivienda NO habitual:** 70% del menor valor entre valor tasación y compra-venta

**Tipo de Interés:**

Hasta 25 años

2,70%

Condiciones con vinculación cliente: key account, seguro hogar y seguro de vida vinculado. Sin esta vinculación el tipo se incrementará en un 1 %

**Comisión subrogación:** 0,25 %

**Comisión apertura sobre el Importe de Capital ampliado:** 0,25 % (1)

**Comisión cancelación anticipada:**

**Por Desistimiento**

5 primeros años: 0,50%

A partir 6º año: 0,25%

**Por riesgo de tipo de interés:** 0 %

(1) [Mediante Novación Hipotecaria](#)

**CUOTA POR CADA 100.000 €, PLAZO 25 AÑOS: 458,76 €**