## CONTRATTO DI COMODATO DI IMMOBILE A TEMPO INDETRMINATO

Stipulato oggi, 16 Dicembre 2016, in San Severo (FG)

**TRA**

Pazienza Assicurazioni sas, con sede a San Severo, in via Don Minzoni 74/F- P.IVA 02290580717, in persona dei sui legali rappresentanti Antonio Pazienza, nato a San Giovanni Rotondo (FG) il 28/05/1976 C.F. PZNNTN76E28H926E e Vittorio Pazienza, nato a San Giovanni Rotondo(FG) il 09/08/1974 CF PZNVTR74M09H926X, comodante,

**E**

la Associazione CIVILMED, in persona del Presidente e Legale Rappresentante Sig. Trotta Matteo, con sede legale in Via Maddalena 117, 71043 Manfredonia (FG), P.IVA e C.F 03797710716, comodatario, ai sensi degli artt. 1803 e seg. del codice civile

**PREMESSO**

⇒ che il comodante è proprietario dell'immobile sito in San Severo (FG), Via Donatori Avis nr.2 E 4, composto di 1 vano, oltre servizi, identificato al Catasto al Foglio nr 63, particella 986, sub. 37;
⇒ che detta unità immobiliare viene riconosciuta dal comodatario in buono stato di conservazione e di manutenzione e adatta all'uso convenuto;
⇒ tutto quanto sopra premesso,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**1.** la Pazienza Assicurazioni sas concede l'immobile sopra indicato in comodato gratuito alla Associazione CIVILMED, il quale dichiara, per il tramite del suo legale rappresentante, di accettare.
**2.** I locali devono essere esclusivamente destinati ad uso ufficio. La destinazione non può essere mutata. Nel caso in cui la destinazione convenuta venisse mutata per fatto del comodatario tale comportamento sarà considerato come recesso dal contratto con immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.
**3.** Il contratto potrà essere tacitamente rinnovato di anno in anno, qualora non intervenga disdetta da inviarsi a cura di una delle due parti con lettera raccomandata con un preavviso di almeno 60 giorni. Alla scadenza del termine sopra convenuto, il comodatario ha l'obbligo di restituire l'immobile oggetto del presente contratto.
Ai fini del presente contratto, la sede legale del comodatario viene eletta a Manfredonia, Via Maddalena n°117.
**4.** Al termine del rapporto di comodato il comodatario si impegna a riconsegnare i locali al comodante nello stato in cui essi si trovano all'atto della presente stipula, con esclusione del normale deperimento d'uso.
Il comodatario potrà fornire al comodante prova contraria dello stato di manutenzione dei locali, in forma scritta, entro dieci giorni dall'inizio del contratto stesso.
**5.** È fatto divieto al comodatario affittare l'unità immobiliare o di cedere ad altri il contratto anche a titolo gratuito, senza consenso scritto da parte del comodante.
**6.** Non è possibile effettuare riparazioni, migliorie o modifiche all'immobile oggetto del presente atto da parte del comodatario senza la preventiva autorizzazione scritta del comodante.
**7.** Il contratto si risolverà automaticamente per fatto e colpa del comodatario nell'ipotesi di mutata destinazione dell'uso dell'immobile o di comportamenti non adeguati nell' utilizzo dell'immobile.

**8.** Il comodatario è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi per i danni che agli stessi potessero derivare dal fatto di frequentare l'immobile da parte sua e di terzi da lui autorizzati.
9. Qualsiasi modifica al presente contratto può avere efficacia tra le parti soltanto con atto scritto.
**10.** Tutte le spese del presente atto ed accessorie, compresa la registrazione presso il competente Ufficio, sono a carico del comodatario che se le assume.
**11.** Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti si riportano alle disposizioni del Codice civile e delle altre leggi in vigore.

Letto, approvato e sottoscritto

San Severo, li 16.12.2016

Il Comodante

PAZIENZA ASSICURAZIONI sas
di ANTONIO e VITTORIO PAZIENZA & C. figli di EZIO
AGENTE ALLIANZ S.p.A. di SAN SEVERO
Via Don Minzoni, 74/F - 71016 SAN SEVERO (FG)
Partita IVA e C.F. 02290580717

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€17,00
DIGIASSETTE/00
00003943 00006F2C W0Z1G00
00050016 27/12/2016 10:31:14
4578-00010 05301607559902E
IDENTIFICATIVO 01151806402127
0 1 15 180640 212 7

Il Comodatario

CIVILMED [redacted]
Accreditato al N° 751
degli Organismi di Mediazione
Via Maddalena, 117 - 71043 Manfredonia (FG)
Partita IVA 03797710716

Entrambe le parti accettano e riconoscono espressamente le clausole dalla nr. **1** alla nr. **11**.

Il Comodante

PAZIENZA ASSICURAZIONI sas
di ANTONIO e VITTORIO PAZIENZA & C. figli di EZIO
AGENTE ALLIANZ S.p.A. di SAN SEVERO
Via Don Minzoni, 74/F - 71016 SAN SEVERO (FG)
Partita IVA e C.F. 02290580717

Il Comodatario

CIVILMED [redacted]
Accreditato al N° 751
degli Organismi di Mediazione
Via Maddalena, 117 - 71043 Manfredonia (FG)
Partita IVA 03797710716

REGISTRATO A MANFREDONIA IL 27 DIC. 2016
AL N. 1406 SERIE 3
ESATTE L. 200,00 Duecento/00

IL FUNZIONARIO
Dott. Domenico Antonio CLEMENTE (*)
Firma su Delega del Direttore Provinciale
dott.ssa Angela CAPOTORTO

Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale di Foggia
Ufficio territoriale di Manfredonia