



CONTRATTO DI COMODATO DI IMMOBILE

Stipulato in Cerignola, in data 21 gennaio 2014

TRA

Il signor Gallicchio Angelo Pio, nato a Cerignola (FG) il 25.10.1950 ed ivi residente alla via Aldo Patruno n.11, C.F.: GLLNLP50R25C514T, comodante

E

la CIVILMED s.r.l., in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante Sig. Trotta Matteo, con sede legale in Manfredonia alla via Maddalena 117, 71043 Manfredonia (FG), P.IVA e C.F.: 03797710716, comodatario

PREMESSO

Che il comodante è proprietario dell'immobile sito in Cerignola (FG) alla via Aldo Patruno n.9, piano terra, composto da n.2,5 vani, identificato al Catasto al Foglio n.202, particella n.1239,subalterno 10;

Che detta unità immobiliare viene riconosciuta dal comodatario in buono stato di conservazione e di manutenzione e adatta all'uso convenuto.

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il signor Gallicchio Angelo Pio concede l'immobile sopra specificato in comodato gratuito a CIVILMED s.r.l., il quale dichiara, per il tramite del suo legale rappresentante, di accettare.
2. Il locale deve essere destinato esclusivamente ad uso ufficio. La destinazione non può essere mutata. Nel caso in cui la destinazione convenuta venisse mutata per fatto del comodatario tale comportamento sarà considerato come recesso dal contratto con immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.
3. La durata del presente contratto è concordata a tempo indeterminato a decorrere dal 21 gennaio 2014,con facoltà per il comodante di poter richiedere la restituzione dell'immobile al comodatario in qualsiasi momento senza nessuna possibilità di opposizione da parte di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1809 c.c..
4. Il contratto potrà anche essere tacitamente rinnovabile di anno in anno, qualora non intervenga disdetta da inviarsi a cura di una delle due parti con lettera raccomandata con un preavviso di almeno 60 giorni. Alla scadenza del termine sopra convenuto, il comodatario ha l'obbligo di restituire il locale oggetto del presente contratto. Ai fini del presente contratto la sede legale del comodatario viene eletta a Manfredonia, via Maddalena n.117.
5. Al termine del rapporto di comodato il comodatario si impegna a riconsegnare il locale al comodante nello stato in cui esso si trova all'atto della presente stipula, con esclusione del normale deperimento d'uso. Il comodatario potrà fornire al comodante prova contraria dello stato di manutenzione dei locali, in forma scritta, entro dieci giorni dall'inizio del contratto stesso.
6. Il comodatario si obbliga al pagamento delle spese ordinarie sostenute per l'uso dell'immobile nonché delle spese accessorie, che corrisponderà direttamente al proprietario dell'immobile. Eventuali spese di natura straordinaria saranno a carico del comodante.

7. E' fatto divieto al comodatario di affittare l'unità immobiliare o di cedere ad altri il contratto anche a titolo gratuito, senza consenso scritto da parte del comodante.
8. Le riparazioni, migliorie o modifiche eventualmente eseguite dal comodatario non comporteranno per il comodante alcun obbligo di compenso e saranno da lui acquisite, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dell'immobile nello stato in cui questi lo ha ricevuto.
9. Il contratto si risolverà automaticamente per fatto o colpa del comodatario nell'ipotesi di mutata destinazione dell'uso dell'immobile o di esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie.
10. Il comodatario è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi per i danni che agli stessi potessero derivare dal fatto di frequentare l'immobile da parte sua e di terzi da lui autorizzati.
11. Qualsiasi modifica al presente contratto può avere efficacia tra le parti soltanto con atto scritto.
12. Tutte le spese del presente atto ed accessorie, compresa la registrazione presso il competente Ufficio, sono a carico del comodatario che se le assume.
13. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti si riportano alle disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi in vigore.

Letto, approvato e sottoscritto

Cerignola, 21 gennaio 2014

Il Comodante Gallivati Apollo

Il Comodatario Cottatteo

Entrambe le parti accettano e riconoscono espressamente le clausole dalla nr.1 alla nr.13.

Il Comodante Gallivati Apollo

Il Comodatario Cottatteo

Registrato a Cerignola il 21 GEN. 2014
al n. 191 serie 3^ atti PRIVATI
esatti Euro Duecento/00

FUNZIONARIO
Massimo Nicola NIGRO