CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE

TRA

Il sig. **Michele Guglielmi** nato il 13/09/1948 a Salerno, C.F.: GGLMHL48P13H703U, residente a Salerno in Via G. Vigorito n.6, in qualità di conduttore dell'immobile sito in Salerno alla via Velia n.74, piano terra, (nel seguito "**Comodante**");

E

CONFCONCILIA S.R.L., con sede in Salerno, Via Velia n.74 C.F./P. I.V.A. 06088900656 in persona del proprio legale rappresentante p.t., Sig. Michele Guglielmi domiciliato per la carica presso la sede della società, (nel seguito "**Comodatario**").

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1- Oggetto del contratto
Il comodante consegna in comodato al comodatario, che lo accetta nello stato di fatto in cui trovasi, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati, l'immobile sito in Salerno alla Via Velia n.74 identificato nel NCEU del predetto comune al fog. 64 p.lla 2043 sub 3

Art. 2 - Durata
Il comodato avrà durata quinquennale, a partire dalla data di stipula del presente contratto. Successivamente alla prima scadenza, si rinnoverà tacitamente di cinque anni in cinque anni, salvo disdetta di una delle parti, da comunicarsi all'altra con almeno trenta giorni di preavviso.

Art. 3 - Uso
Il comodatario si obbliga ad usare il bene come sede dell'organismo di conciliazione della società CONFCONCILIA S.R.L., precisamente un vano. e si impegna a non concedere l'uso dello stesso a terzi senza il consenso del comodante.
Alla scadenza sopra concordata, o a quella conseguente ad eventuale rinnovo, il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna, salvo il normale deterioramento d'uso.

Art. 4 - Obblighi del comodatario
Il comodatario si obbliga a custodire ed a conservare i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia. Egli non può servirsi di detti beni che per l'uso determinato dal presente contratto.

Art. 5 - Subcomodato
Il comodatario non potrà concedere a terzi il godimento dei beni oggetto del presente contratto.

Art. 6 - Spese
Il comodatario si obbliga a pagare le spese occorrenti all'uso dei beni oggetto del presente contratto, nonché le spese di ordinaria manutenzione.

Art. 7 - Perimento dei beni
Il perimento dei beni derivante da caso fortuito farà comunque carico del comodatario.

Art. 8 - Trattamento dei dati personali
Le parti con la sottoscrizione del presente accordo danno reciprocamente atto e confermano che ogni trattamento di dati personali che derivi dall'esecuzione dell'accordo verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, d.lgs. n. 196/2003 s.m.i..

Art. 9 - Legge applicabile
Il presente accordo è disciplinato dalla legge italiana. Per quanto non esplicitamente previsto nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, nonché le altre norme giuridiche inderogabili aventi efficacia di legge.

Art. 10 - Foro competente
Qualsiasi controversia tra le Parti che non possa essere composta in sede stragiudiziale e che faccia riferimento all'interpretazione, esecuzione, inadempimento, risoluzione del presente contratto e che sia in qualsivoglia modo ad esso correlata verrà devoluta all'esclusiva competenza del Foro di Salerno.

Art. 11 - Disposizioni generali
Qualsiasi modifica al presente Accordo dovrà essere fatta per iscritto e sottoscritta da entrambe le Parti a pena di nullità.

Salerno, 02.08.2024

MICHELE GUGLIELMI
in qualità di comodante e
amm.re unico di Confconcilia s.r.l.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. le parti approvano specificamente, dopo attenta lettura, le seguenti clausole: art. 1, art. 2, art. 3, art. 4, art. 5,art. 6, art.7, art. 8, art. 9, art. 10, art. 11, art. 12.

Salerno, 02.08.2024

MICHELE GUGLIELMI
in qualità di comodante e
amm.re unico di Confconcilia s.r.l.


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA12798RT
088977



C<ITACA12798BT7<<<<<<<<<<<<<<<
4809131M2809137ITA<<<<<<<<<<<8
GUGLIELMI<<MICHELE<<<<<<<<<<<<

Agenzia Entrate

Codice fiscale G G L M H L 4 8 P 1 3 H 7 0 3 U

REGISTRAZIONE DI ATTO PRIVATO

Ufficio territoriale di: SALERNO (TE3)

Tipologia atto: 1 | N. fogli dell'atto: 2 | N. copie dell'atto: 1

Data stipula: giorno 0 2 | mese 0 8 | anno 2 0 2 4

Esenzioni | Condizione sospensiva | Eventi eccezionali | Casi particolari

Allegati — Scritture private e inventari | Ricevute e quietanze | Mappe, planimetrie e disegni

Richiedente

Cognome o Denominazione o Ragione sociale: GUGLIELMI

Nome: MICHELE

Codice fiscale del richiedente: G G L M H L 4 8 P 1 3 H 7 0 3 U

Mediatore

Firma del richiedente o del rappresentante

Rappresentante legale

Cognome

Nome

Codice fiscale del rappresentante

Codice carica

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

Codice fiscale dell'intermediario: FRDPTR80B21L628V

Impegno a presentare in via telematica: 2

Data dell'impegno: giorno 02 | mese 08 | anno 2024

FIRMA

IMPOSTA DI REGISTRO	200 00	SANZIONI	0 00	INTERESSI	0 00
IMPOSTA DI BOLLO	32 00	SANZIONI	0 00	INTERESSI	0 00

Codice fiscale G G L M H L 4 8 P 1 3 H 7 0 3 U Modulo N 0 0 1

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I
Dati del dante causa

Codice fiscale: G G L M H L 4 8 P 1 3 H 7 0 3 U

Cognome o Denominazione o Ragione sociale: GUGLIELMI

Nome: MICHELE

Data di nascita (giorno mese anno): 1 3 0 9 1 9 4 8

Sesso (M/F): M

Comune (o Stato estero) di nascita: SALERNO

Provincia (sigla): SA

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

Data di nascita (giorno mese anno)

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

Data di nascita (giorno mese anno)

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

SEZIONE II
Dati dell'avente causa

Codice fiscale: 0 6 0 8 8 9 0 0 6 5 6

Cognome o Denominazione o Ragione sociale: CONFCONCILIA SRL

Nome

Data di nascita (giorno mese anno)

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

Data di nascita (giorno mese anno)

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

Data di nascita (giorno mese anno)

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Codice fiscale G G L M H L 4 8 P 1 3 H 7 0 3 U Modulo N 0 0 1

QUADRO C - CONTRATTO

COMODATO

Contratto a tempo indeterminato: [ ]

Durata: dal (giorno) 02 (mese) 08 (anno) 2024 al (giorno) 02 (mese) 08 (anno) 2029

Clausola penale volontaria: [ ]

Tipo di Comodato: 2

Bene oggetto del comodato: Mobile [ ] Immobile [X] Universalità [ ]

Descrizione:

QUADRO D - DATI DEGLI IMMOBILI

Codice comune	T/U	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
H703	U		64	2043 /

Subalterno	in via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)
3		SALERNO	SA

Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo	N. civico
VIA	VELIA	74

Codice comune	T/U	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
				/

Subalterno	in via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)

Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo	N. civico

Codice comune	T/U	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
				/

Subalterno	in via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)

Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo	N. civico

Codice comune	T/U	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
				/

Subalterno	in via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)

Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo	N. civico

Codice comune	T/U	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
				/

Subalterno	in via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)

Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo	N. civico

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Salerno

Dichiarazione protocollo n. SA0362771 del 24/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno

Via Velia civ. 74

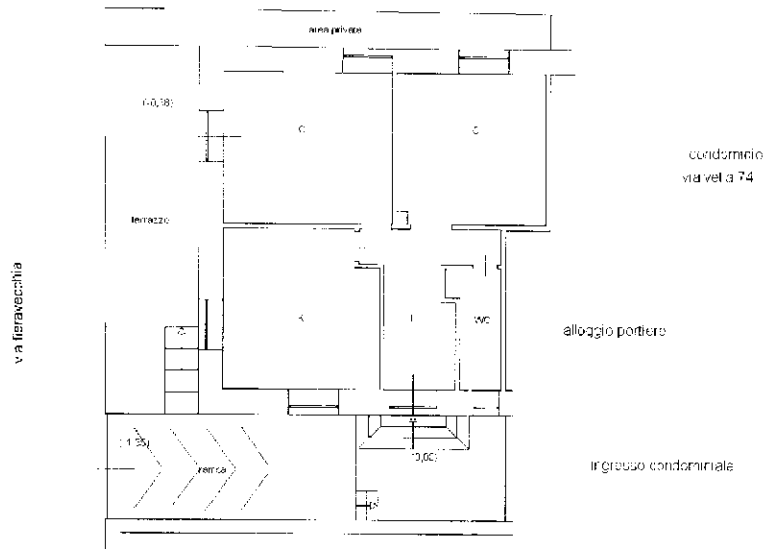
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 64
Particella: 2043
Subalterno: 3

Compilata da:
Parisi Gino

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Salerno N. 03777

Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano Terra
h=3.00

N

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/08/2024 - Comune di SALERNO(H703) - < Foglio 64 - Particella 2043 - Subalterno 3 >
VIA VELIA n. 74 Piano T

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE

TRA

Il sig. **Giuseppe Fiordelisi** nato il 15.06.1951 a Vallo della Lucania (Sa), C.F. FRDGPP51H25L628Y, in qualità di proprietario dell'immobile sito a Vallo della Lucania (Sa) alla via Bonifacio Oriecchio, 9. (nel seguito "**Comodante**");

E

CONFCONCILIA S.R.L., con sede in Salerno, Via Giuseppe Vigorito n.6. C.F./P. I.V.A., in persona del proprio legale rappresentante p.t., dott. Michele Guglielmi, nato a Salerno il 13.09.1948, domiciliato per la carica presso la sede della società, (nel seguito "**Comodatario**").

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1- Oggetto del contratto
Il comodante consegna in comodato al comodatario, che lo accetta nello stato di fatto in cui trovasi, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati, l'immobile sito in Vallo della Lucania (Sa) alla via Bonifacio Oriecchio 9 identificato nel NCEU del predetto Comune al fog. 8 p.lla 667 sub 28.

Art. 2 - Durata
Il comodato avrà durata quinquennale, a partire dalla data di stipula del presente contratto. Successivamente alla prima scadenza, si rinnoverà tacitamente di cinque anni in cinque anni, salvo disdetta di una delle parti, da comunicarsi all'altra con almeno trenta giorni di preavviso.

Art. 3 - Uso
Il comodatario si obbliga ad usare il bene come sede dell'organismo di conciliazione e dell'ente di formazione della società CONFCONCILIA S R.L. sede di Vallo della Lucania e si impegna a non concedere l'uso dello stesso a terzi senza il consenso del comodante.
Alla scadenza sopra concordata, o a quella conseguente ad eventuale rinnovo, il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna, salvo il normale deterioramento d'uso.

Art. 4 - Obblighi del comodatario
Il comodatario si obbliga a custodire ed a conservare i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia. Egli non può servirsi di detti beni che per l'uso determinato dal presente contratto.

Art. 5 - Subcomodato
Il comodatario non potrà concedere a terzi il godimento dei beni oggetto del presente contratto.

Art. 6 - Spese
Il comodante si obbliga a pagare le spese occorrenti all'uso dei beni oggetto del presente contratto, nonché le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Art. 7 - Trattamento dei dati personali
Le parti con la sottoscrizione del presente accordo danno reciprocamente atto e confermano che ogni trattamento di dati personali che derivi dall'esecuzione dell'accordo verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, d.lgs. n. 196/2003 s.m.i..

Art. 8 - Legge applicabile
Il presente accordo è disciplinato dalla legge italiana. Per quanto non esplicitamente previsto nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, nonché le altre norme giuridiche inderogabili aventi efficacia di legge.

Art. 9 - Foro competente
Qualsiasi controversia tra le Parti che non possa essere composta in sede stragiudiziale e che faccia riferimento all'interpretazione, esecuzione, inadempimento, risoluzione del presente contratto e che sia in qualsivoglia modo ad esso correlata verrà devoluta all'esclusiva competenza del Foro di Salerno.

Art. 10 - Disposizioni generali
Qualsiasi modifica al presente Accordo dovrà essere fatta per iscritto e sottoscritta da entrambe le Parti a pena di nullità.

Salerno, 18.09.2022

Giuseppe FIORDELISI

per CONFCONCILIA S.R.L.
l'Amministratore Unico
MICHELE GUGLIELMI

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. le parti approvano specificamente, dopo attenta lettura, le seguenti clausole: art. 1, art. 2, art. 3, art. 4, art. 5,art. 6, art.7, art. 8, art. 9, art. 10.

Salerno, 18.09.2022

Giuseppe FIORDELISI

per CONFCONCILIA S.R.L.
l'Amministratore Unico
MICHELE GUGLIELMI

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Salerno

Dichiarazione protocollo n. SA0185844 del 22/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vallo Della Lucania

Via Bonifacio Oricchio civ. 9

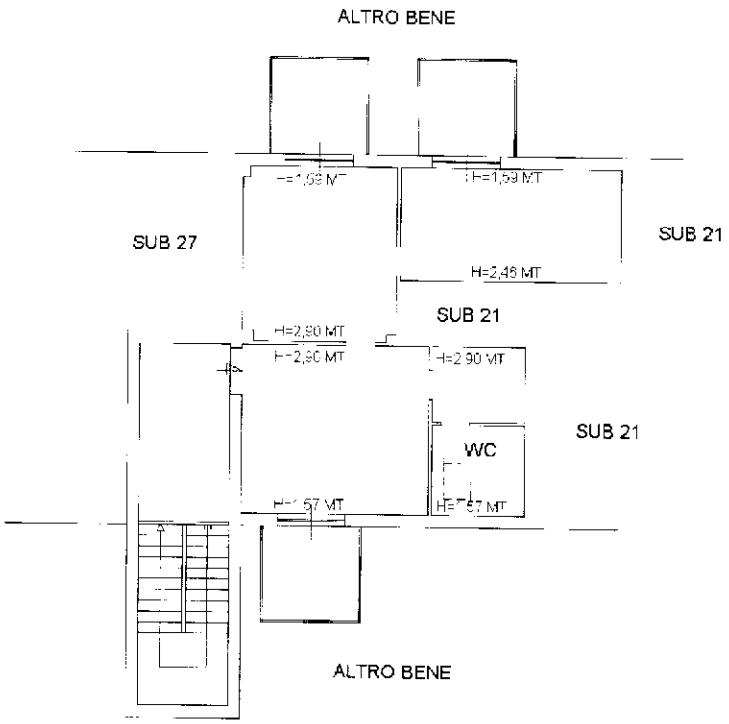
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 8
Particella: 667
Subalterno: 28

Compilata da:
Labruna Aniello

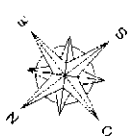
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Salerno N. 568

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO SECONDO
SOTTOTETTO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2024 - Comune di VALLO DELLA LUCANIA(L628) - < Foglio 8 - Particella 626 - Subalterno 28 >
VIA BONIFACIO ORICCHIO n. 9 Piano 2

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE

TRA

Il dott. Vincenzo SCHIAVO nato a Napoli il 12/04/1971 C.F.SCHVCN71D12F839T - nella qualità di Presidente e legale rapp.te p.t. della CONFESERCENTI - CONFEDERAZIONE ITALIANA IMPRESE COMMERCIALI, TURISTICHE E DEI SERVIZI – REGIONALE DELLA CAMPANIA", C.F. 94154910635, con sede in Napoli alla via Toledo 148, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Napoli alla Via Toledo n.148, (nel seguito "**Comodante**");

E

CONFCONCILIA S.R.L., con sede in Salerno, Via Giuseppe Vigorito n.6, C.F./P. I.V.A. 06088900656, in persona del proprio legale rappresentante p.t., dott. Michele Guglielmi, nato a Salerno il 13.09.1948, domiciliato per la carica presso la sede della società, (nel seguito "**Comodatario**").

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1- Oggetto del contratto
Il comodante consegna in comodato al comodatario, una stanza contraddistinta col numero 3 e l'utilizzo della sala riunione che lo accetta nello stato di fatto in cui trovasi, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati dell'immobile sito in Napoli (Na) alla Via Toledo, 148 identificato nel NCEU del predetto comune al fog. 2 p.lla 240 sub 53

Art. 2 - Durata
Il comodato avrà durata quinquennale, a partire dalla data di stipula del presente contratto. Successivamente alla prima scadenza, si rinnoverà tacitamente di cinque anni in cinque anni, salvo disdetta di una delle parti, da comunicarsi all'altra con almeno trenta giorni di preavviso.

Art. 3 - Uso
Il comodatario si obbliga ad usare il bene come sede dell'organismo di conciliazione e dell'ente di formazione della società CONFCONCILIA S.R.L. sede di Napoli e si impegna a non concedere l'uso dello stesso a terzi senza il consenso del comodante.
Alla scadenza sopra concordata, o a quella conseguente ad eventuale rinnovo, il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna, salvo il normale deterioramento d'uso.

Art. 4 - Obblighi del comodatario
Il comodatario si obbliga a custodire ed a conservare i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia. Egli non può servirsi di detti beni che per l'uso determinato dal presente contratto.

Art. 5 - Subcomodato
Il comodatario non potrà concedere a terzi il godimento dei beni oggetto del presente contratto.

Art. 6 - Spese
Il comodante si obbliga a pagare le spese occorrenti all'uso dei beni oggetto del presente contratto, nonché le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Art. 7 - Trattamento dei dati personali
Le parti con la sottoscrizione del presente accordo danno reciprocamente atto e confermano che ogni trattamento di dati personali che derivi dall'esecuzione dell'accordo verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, d.lgs. n. 196/2003 s.m.i..

Art. 8 - Legge applicabile
Il presente accordo è disciplinato dalla legge italiana. Per quanto non esplicitamente previsto nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, nonché le altre norme giuridiche inderogabili aventi efficacia di legge.

Art. 9 - Foro competente
Qualsiasi controversia tra le Parti che non possa essere composta in sede stragiudiziale e che faccia riferimento all'interpretazione, esecuzione, inadempimento, risoluzione del presente contratto e che sia in qualsivoglia modo ad esso correlata verrà devoluta all'esclusiva competenza del Foro di Salerno.

Art. 10 - Disposizioni generali
Qualsiasi modifica al presente Accordo dovrà essere fatta per iscritto e sottoscritta da entrambe le Parti a pena di nullità.

Salerno, 23 Settembre 2022

Per CONFESERCENTI – REGIONALE DELLA CAMPANIA
Il Presidente
Dott. Vincenzo SCHIAVO

per CONFCONCILIA S.R.L.
l'Amministratore Unico
Dott. Michele GUGLIELMI

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. le parti approvano specificamente, dopo attenta lettura, le seguenti clausole: art. 1, art. 2, art. 3, art. 4, art. 5,art. 6, art.7, art. 8, art. 9, art. 10,

Salerno, 23 Settembre 2022

Per CONFESERCENTI – REGIONALE DELLA CAMPANIA
Il Presidente
Dott. Vincenzo SCHIAVO

per CONFCONCILIA S.R.L.
l'Amministratore Unico
Dott. Michele GUGLIELMI

MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

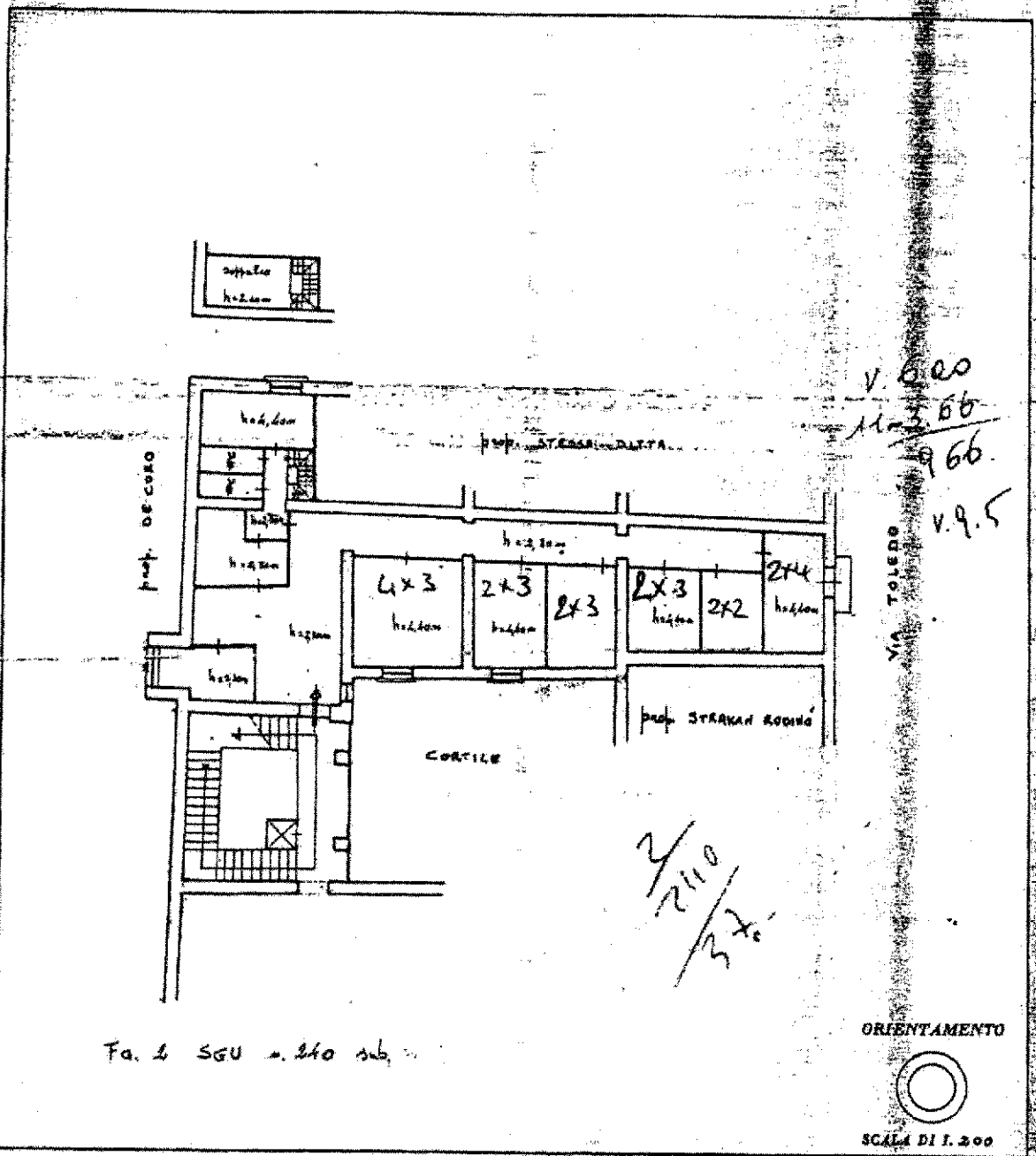
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NAPOLI Via TOLEDO 148

Ditta PIO MONTE DELLA MISERICORDIA DI NAPOLI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA MAR. 1988

PROT. N° 9/1033

Compilata dall'Ing. VINCENZO GAMBA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI

della Provincia di CASERTA n. 1096

DATA 10/3/1986

Firma: Vincenzo Gamba

ORDINE DEGLI INGEGNERI Dott. Ing. VINCENZO GAMBA n. 1096 Sezione

BUONO

MODULARIO F. - rig. rend. - 497

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

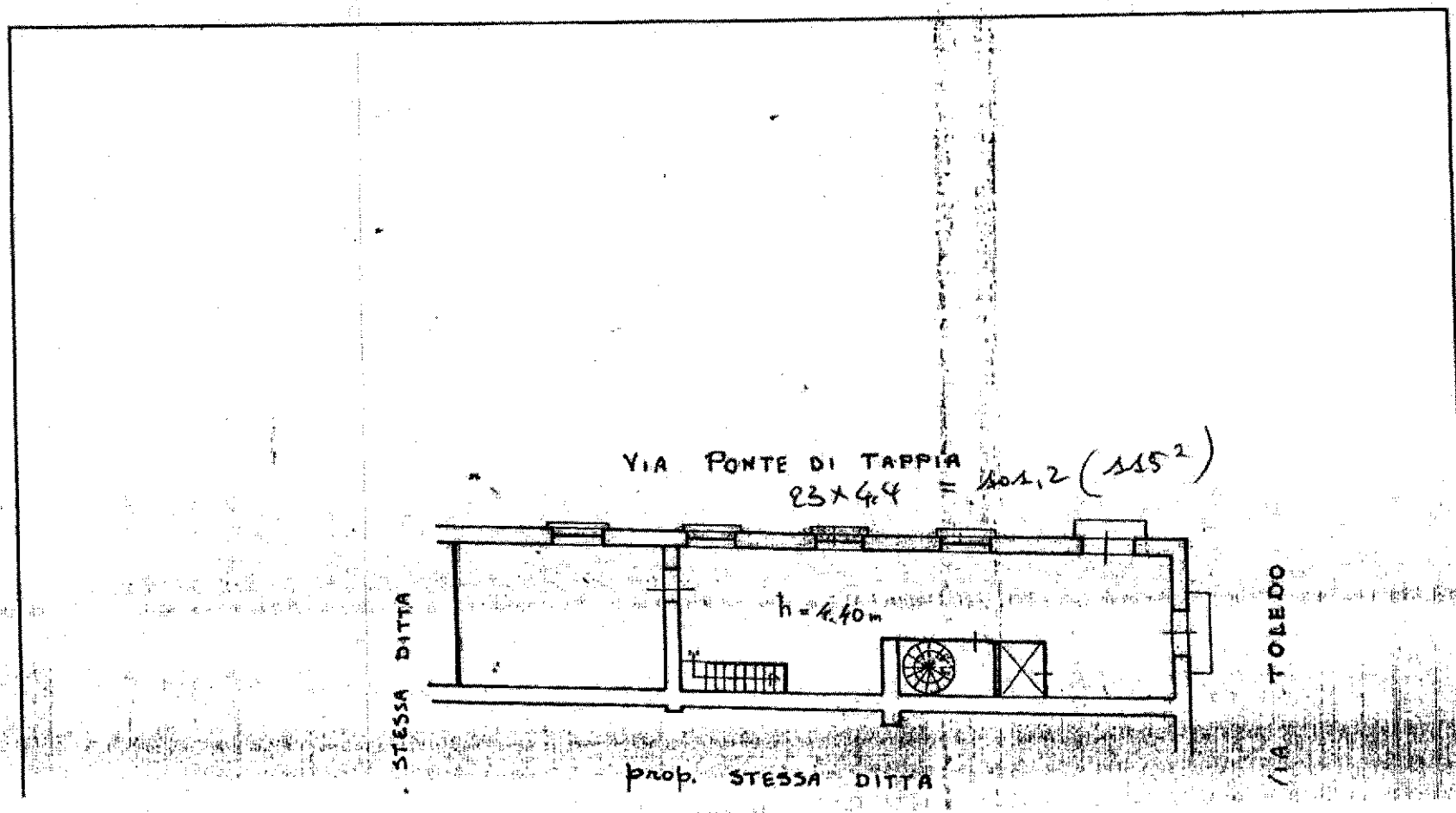
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NAPOLI *Via* TOLEDO, 148

Ditta PIO MONTE DELLA MISERICORDIA DI NAPOLI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI



Vs 3.Q.

2/240

240

FG. 2 SGU n. 240 sub

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA [illegible] 1990

PROT. N° Q/1033

G20X

Compilata dall' ING. VINCENZO GAMBA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI

della Provincia di COSENZA n. 1096

DATA 10/3/1986

Firma: Vincenzo Gamba

ORDINE PROVINCIALE DEGLI INGEGNERI
Dott. Ing. VINCENZO GAMBA n. 1096

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE

TRA

Il sig. **Francesco de Giovanni** nato il 19/05/1966 a Napoli e residente in Montoro (AV) alla via Nicola Spiniello, 3, C.F. DGVFNC66E19F839U, in qualità di proprietario dell'immobile sito a Montoro (AV) alla via Prof. Spiniello n.3, costituito da vani 11 (nel seguito "**Comodante**");

E

CONFCONCILIA S.R.L., con sede in Salerno, Via Giuseppe Vigorito n.6, C.F./P. I.V.A. 06088900656, in persona del proprio legale rappresentante p.t., dott. Michele Guglielmi, nato a Salerno il 13.09.1948, domiciliato per la carica presso la sede della società, (nel seguito "**Comodatario**").

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto del contratto
Il comodante consegna in comodato al comodatario, che lo accetta nello stato di fatto in cui trovasi, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati, l'immobile sito in Montoro (Av) alla via N. Spiniello, 3 identificato nel NCEU del predetto Comune al fog. 14 p.lla. 340 sub 3

Art. 2 - Durata
Il comodato avrà durata quinquennale, a partire dalla data di stipula del presente contratto. Successivamente alla prima scadenza, si rinnoverà tacitamente di cinque anni in cinque anni, salvo disdetta di una delle parti, da comunicarsi all'altra con almeno trenta giorni di preavviso.

Art. 3 - Uso
Il comodatario si obbliga ad usare il bene come sede dell'organismo di conciliazione e dell'ente di formazione della società CONFCONCILIA S.R.L. (sede di Montoro (AV) e si impegna a non concedere l'uso dello stesso a terzi senza il consenso del comodante.
Alla scadenza sopra concordata, o a quella conseguente ad eventuale rinnovo, il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna, salvo il normale deterioramento d'uso.

Art. 4 - Obblighi del comodatario
Il comodatario si obbliga a custodire ed a conservare i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia. Egli non può servirsi di detti beni che per l'uso determinato dal presente contratto.

Art. 5 - Subcomodato
Il comodatario non potrà concedere a terzi il godimento dei beni oggetto del presente contratto.

Art. 6 - Spese
Il comodante si obbliga a pagare le spese occorrenti all'uso dei beni oggetto del presente contratto, nonché le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Art. 7 - Trattamento dei dati personali
Le parti con la sottoscrizione del presente accordo danno reciprocamente atto e confermano che ogni trattamento di dati personali che derivi dall'esecuzione dell'accordo verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, d.lgs. n. 196/2003 s.m.i..

Art. 8 - Legge applicabile
Il presente accordo è disciplinato dalla legge italiana. Per quanto non esplicitamente previsto nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, nonché le altre norme giuridiche inderogabili aventi efficacia di legge.

Art. 9 - Foro competente
Qualsiasi controversia tra le Parti che non possa essere composta in sede stragiudiziale e che faccia riferimento all'interpretazione, esecuzione, inadempimento, risoluzione del presente contratto e che sia in qualsivoglia modo ad esso correlata verrà devoluta all'esclusiva competenza del Foro di Salerno.

Art. 10 - Disposizioni generali
Qualsiasi modifica al presente Accordo dovrà essere fatta per iscritto e sottoscritta da entrambe le Parti a pena di nullità.

Salerno, 16.09.2022

Francesco de Giovanni

per CONFCONCILIA S.R.L.
l'Amministratore Unico
MICHELE GUGLIELMI

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. le parti approvano specificamente, dopo attenta lettura, le seguenti clausole: art. 1, art. 2, art. 3, art. 4, art. 5,art. 6, art.7, art. 8, art. 9, art. 10,

Salerno, 16.09.2022

Francesco de Giovanni

per CONFCONCILIA S.R.L.
l'Amministratore Unico
MICHELE GUGLIELMI

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Avellino

Dichiarazione protocollo n. AV0115010 del 23/12/2019

Comune di Montoro - Montoro Superiore

Via Municipio civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 14
Particella: 340
Subalterno: 3

Compilata da:
Parente Niccolo'

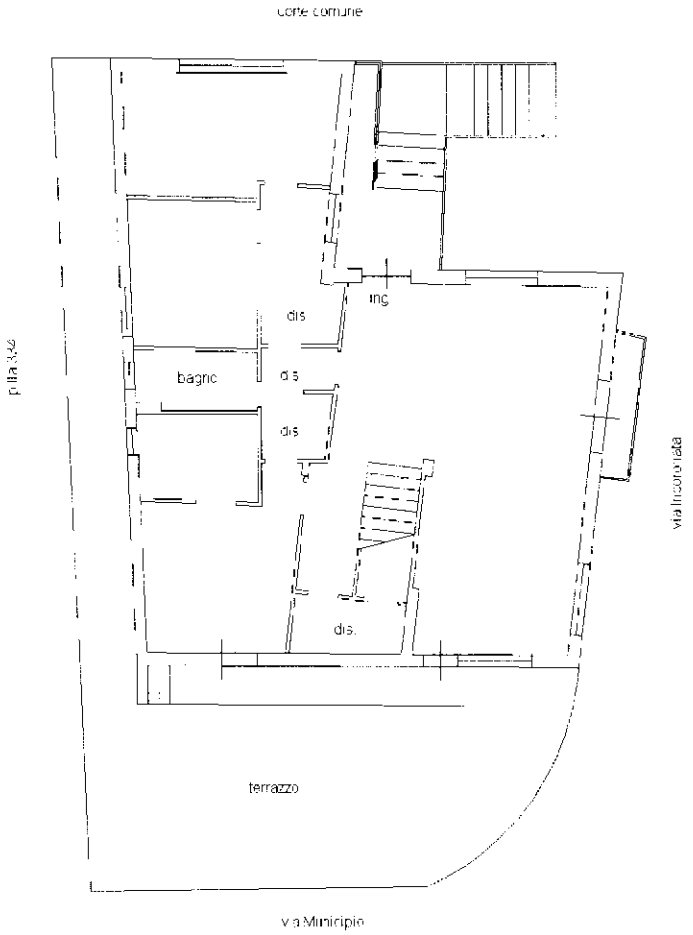
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Avellino N. 115B

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

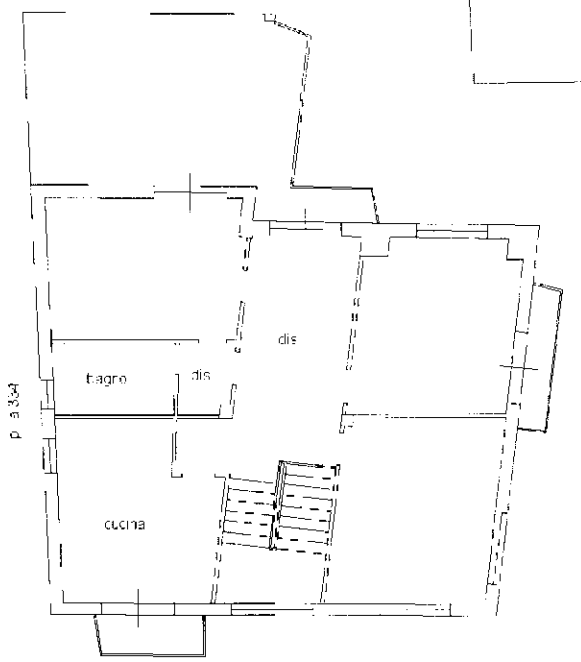
PIANO TERRA

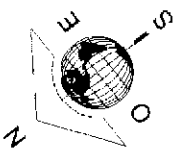
H 2.80



PIANO PRIMO

H 2.80





Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2024 - Comune di MONTORO(M330B) - < Foglio 14 - Particella 340 - Subalterno 3 >
VIA MUNICIPIO n. SNC Piano 1-1