CONTRATTO DI COMODATO DI IMMOBILE A TEMPO INDETERMINATO

TRA

la signora RENZULLO Maria Grazia, nata a Manfredonia il giorno 8 novembre 1960, e residente a Manfredonia al parco Calabria n. 3, C.F. RNZMGR60S48E885A, comodante,

E

la Associazione CIVILMED, in persona del Presidente e Legale Rappresentante sig. Rinaldi Adriana Filomena, con sede legale in Via Maddalena 117, 71043 Manfredonia (FG), P.IVA e C.F 03797710716, comodatario, ai sensi degli artt. 1803 e seg. del codice civile

PREMESSO

? che il comodante è proprietario dell'immobile sito in Manfredonia (FG), alla piazza Marconi n. 10, composto di n. 4 vani, oltre servizi, identificato al Catasto al Foglio 143 particella 6868 sub 15;

? che detta unità immobiliare viene riconosciuta dal comodatario in buono stato di conservazione e di manutenzione e adatta all'uso convenuto;

? tutto quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. la signora Renzullo Maria Grazia concede due vani dell'immobile sopra indicato in comodato gratuito alla Associazione CIVILMED, la quale dichiara, per il tramite del suo legale rappresentante, di accettare.

2. I locali devono essere esclusivamente destinati ad uso ufficio. La destinazione non può essere mutata. Nel caso in cui la destinazione convenuta venisse mutata per fatto del comodatario tale comportamento sarà considerato come recesso dal contratto con immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

3. La durata del presente contratto è concordata a tempo indeterminato a decorrere dal 01/06/2020, con facoltà per il comodante di poter richiedere la restituzione dell'immobile al comodatario in qualsiasi momento senza nessuna possibilità di opposizione da parte di quest'ultimo, ai sensi e per l'effetto dell'art. 1809 c.c..

4. Il contratto potrà anche essere tacitamente rinnovabile di anno in anno, qualora non intervenga disdetta da inviarsi a cura di una delle due parti con lettera raccomandata con un preavviso di almeno 60 giorni. Alla scadenza del termine sopra convenuto, il comodatario ha l'obbligo di restituire l'immobile oggetto del presente contratto.

Ai fini del presente contratto, la sede legale del comodatario viene eletta a Manfredonia, piazza Marconi n. 10.

5. Al termine del rapporto di comodato il comodatario si impegna a riconsegnare i locali al comodante nello stato in cui essi si trovano all'atto della presente stipula, con esclusione del normale deperimento d'uso.

Il comodatario potrà fornire al comodante prova contraria dello stato di manutenzione dei locali, in forma scritta, entro dieci giorni dall'inizio del contratto stesso.

6. È fatto divieto al comodatario affittare l'unità immobiliare o di cedere ad altri il contratto anche a titolo gratuito, senza consenso scritto da parte del comodante.

7. Le riparazioni, migliorie o modifiche eventualmente eseguite dal comodatario non comporteranno per il comodante alcun obbligo di compenso e saranno da lui acquisite, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dell'immobile nello stato in cui questi lo ha ricevuto.

8. Il contratto si risolverà automaticamente per fatto e colpa del comodatario nell'ipotesi di mutata destinazione dell'uso dell'immobile o di esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanisticoedilizie.

9. Il comodatario è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi per i danni che agli stessi potessero derivare dal fatto di frequentare l'immobile da parte sua e di terzi da lui autorizzati.

10. Qualsiasi modifica al presente contratto può avere efficacia tra le parti soltanto con atto scritto.

11. Tutte le spese del presente atto ed accessorie, compresa la registrazione presso il competente Ufficio, sono a carico del comodatario che se le assume.

12. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti si riportano alle disposizioni del Codice civile e delle altre leggi in vigore.

Letto, approvato e sottoscritto

Manfredonia, li 01.06.2020

Il Comodante

Maria Grazia Renzullo

Il Comodatario

Adriana Filomena Rinaldi

Entrambe le parti accettano e riconoscono espressamente le clausole dalla nr. **1** alla nr. **12**.
Letto, approvato e sottoscritto.
Manfredonia, lì 01.06.2020

Il Comodante

Il Comodatario





REGISTRATO A MANFREDONIA IL - 3 GIU 2020

AL N. 970 SERIE 3

ESATTE L. 200,00 - duecento/00



IL FUNZIONARIO
Domenico Antonio CLEMENTE
Firma su Delega del Direttore Provinciale
(Francesco Paolo Chimienti)