



**Registration of a Charge**

Company name: **VIRTALIS LIMITED**

Company number: **04646508**

Received for Electronic Filing: **04/07/2017**



X69YMQH5

---

**Details of Charge**

Date of creation: **26/06/2017**

Charge code: **0464 6508 0008**

Persons entitled: **SANTANDER UK PLC**

Brief description: **THE SOLE SHARE (NUMBERED "1") IN VIRTALIS GMBH, REGISTERED IN THE COMMERCIAL REGISTER OF THE LOCAL COURT OF KLEVE, HRB NO.: 11793 WITH A NOMINAL SHARE CAPITAL OF EUR 25,000 AND A TOTAL SHARE CAPITAL AMOUNT OF EUR 25,000 INCLUDING ALL FUTURE SHARES OF THE COMPANY WHICH IS ACQUIRES AFTER THE DATE OF THIS SHARE PLEDGE AND THE SHARES OF OTHER CORPORATE BODIES ACQUIRED BY WAY OF A MEASURE TAKEN UNDER THE GERMAN CONVERSION ACT (UMWANDLUNGSG).**

**Contains fixed charge(s).**

**Contains negative pledge.**

---

**Authentication of Form**

This form was authorised by: **a person with an interest in the registration of the charge.**

---

**Authentication of Instrument**

Certification statement: **I CERTIFY THAT THE ELECTRONIC COPY INSTRUMENT  
DELIVERED AS PART OF THIS APPLICATION FOR REGISTRATION  
IS A CORRECT COPY OF THE ORIGINAL INSTRUMENT.**

Certified by: **GUNNERCOOKE LLP**



## **CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE**

Company number: 4646508

Charge code: 0464 6508 0008

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 26th June 2017 and created by VIRTUALIS LIMITED was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 4th July 2017 .

Given at Companies House, Cardiff on 6th July 2017

The above information was communicated by electronic means and authenticated by the Registrar of Companies under section 1115 of the Companies Act 2006



Companies House



THE OFFICIAL SEAL OF THE  
REGISTRAR OF COMPANIES

<p>UR Nr. R 1750 /2017</p> <p>Verhandelt am 26. Juni 2017</p> <p style="text-align: center;"><b>Verpfändung eines GmbH – Gesellschaftsanteils</b></p> <p>Am sechszwanzigsten Juni zweitausendundsiebzehn - 26 Juni 2017- erschieden vor mir, dem unterzeichnenden Notar <b>Dr. Adolf Reul</b> mit dem Amtssitz in München, in den Amträumen in 80539 München, Maximilianstraße 34:</p> <p>1. Herr Eike-Christian Frerichs, geb. am 04.10.1982, geschäftsansässig 80538 München, Maximilianstraße 52, persönlich bekannt, hier nicht handelnd im eigenen Namen sondern als Vertreter ohne Vertretungsmacht unter dem Vorbehalt der Nachgenehmigung für die Virtualis Limited (company number 04646508 mit eingetragenem Geschäftssitz in Chester House, 79 Dane Road, Sale, Cheshire M33 7BP (nachfolgend die „Gesellschafterin“)</p> <p>und</p> <p>2. Herr David Schmidt, geb. am 23.01.1992, geschäftsansässig 80539 München, Maximilianstraße 34, persönlich bekannt, hier nicht handelnd im eigenen Namen sondern als Vertreter ohne Vertretungsmacht unter dem Vorbehalt der Nachgenehmigung für die Santander UK PLC (Registernummer 02294747), 298 Deansgate, Manchester M3 4HH, Großbritannien (nachfolgend die „Kreditgeberin“)</p> <p>Die Genehmigungen sollen mit ihrem Eingang beim Notar rechtswirksam sein.</p> <p>Die Erschienenen bitten um die Beurkundung der Verpfändung eines Geschäftsanteils der Gesellschaft.</p>	<p>Notarial Deed No: I R 1750 /2017</p> <p>Made on 26 June 2017</p> <p style="text-align: center;"><b>Share pledge of Limited Company Shares</b></p> <p>On twenty-six s of June two thousand seventeen - 26 June 2017- appeared before me,</p> <p style="text-align: center;"><b>Dr. Adolf Reul,</b> notary public at Munich with the office in 80539 Munich, Maximilianstraße 34:</p> <p>1. Mr. Eike-Christian Frerichs, born on 04/10/1982, with his business address 80538 München, Maximilianstraße 52, personally known, not acting in his own name but in his capacity as representative without power of attorney and subject to subsequent approval of Virtualis Limited (company number 04646508) whose registered office is at Chester House, 79 Dane Road, Sale, Cheshire M33 7BP (having its corporate seat at [Niddry Lodge, 51 Holland Street, London W8 7JB] (the “Shareholder”)</p> <p>and</p> <p>2. Mr. David Schmid, born on 06/08/1975, 81927 Munich, Engelschalkinger Straße 261, personally known, not acting in his own name but in his capacity as representative without power of attorney and subject to subsequent approval of Santander UK PLC (Company Number 02294747), 298 Deansgate, Manchester M3 4HH, Great Britain (the “Lender”).</p> <p>The approvals shall be legally effective upon their receipt by the notary.</p> <p>The above named parties have asked to notarise the share pledge set out herein.</p>
---	---

<p>1. Die Gesellschafterin hält an der Virtualis GmbH, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Kleve, HRB Nr. 11793 (die „Gesellschaft“), den Geschäftsanteil Nr. 1 im Nennbetrag in Höhe von 25.000 EUR des insgesamt 25.000 EUR betragenden Stammkapitals der Gesellschaft. Das Stammkapital der Gesellschaft ist voll eingezahlt.</p>	<p>1. The Shareholder owns the sole share (numbered “1”) in Virtualis GmbH, registered in the commercial register of the local court of Kleve, HRB No.: 11793 (the “Company”), with a nominal share capital of EUR 25,000 and a total share capital amount of EUR 25,000. The share capital of the Company has been fully paid in.</p>
<p>2. Die Kreditgeberin hat der Arthur VR Limited (Registrierungsnummer im Companies House 10782283) als Eigentümerin der Gesellschafterin (im Folgenden „Kreditnehmerin“) aufgrund eines Kreditvertrages (<i>variable rate term loan facility</i>) über £750.000 vom 27. Juni 2017 und eines weiteren Kreditvertrages (<i>variable rate revolving term loan facility</i>) ueber £2.750.000 vom 27. Juni 2017 einen Kredit in Höhe von insgesamt £ 3.500,000 zum Erwerb der Gesellschafterin gewährt. Beide Kreditverträge sind den Parteien dieser Vereinbarung bekannt.</p>	<p>2. The Lender has granted to Arthur VR Limited (registered number 10782283 - the “Borrower”) as sole owner of the Shareholder a variable term loan facility of £750,000 dated 27 June 2017 and a variable rate revolving term loan facility of £2,750,000 dated 27 June 2017 with a total combined facility amount of £ 3,500,000 for the purchase of the shares in the Shareholder. Both Parties to this Agreement are familiar with the contents of the Facility Agreements.</p>
<p>3. Die Gesellschafterin verpfändet der die Verpfändung annehmenden Kreditgeberin den in Ziffer 1 genannten Geschäftsanteil sowie alle zukünftigen Geschäftsanteile der Gesellschaft, die sie nach Abschluss dieser Vereinbarung (zum Beispiel durch eine Kapitalerhöhung) erwirbt. Sie erstreckt sich auch auf durch Maßnahmen im Sinne des Umwandlungsgesetzes erworbene Anteile an einem anderen Rechtsträger.</p> <p>Von der Verpfändung umfasst sind alle sonstigen vermögensrechtlichen Ansprüche aus diesem oder aus zukünftigen Geschäftsanteilen, insbesondere Dividendenansprüche, Bezugsrechte und Abfindungsleistungen. Sämtliche Mitgliedschaftsrechte nimmt die Gesellschafterin auch in Zukunft allein wahr. Im Innenverhältnis bedürfen jedoch folgende Beschlüsse der Zustimmung der Kreditgeberin:</p> <p>a) Dividendenbeschlüsse;</p>	<p>3. The Shareholder hereby pledges to the Lender the share set out in 1. above including all future shares of the Company which it acquires after the date of this share pledge (by way of a capital increase, for example) and the Lender hereby accepts such pledge. This pledge also extends to shares of other corporate bodies acquired by way of a measure taken under the German Conversion Act (<i>UmwandlungsG</i>).</p> <p>This pledge also extends to all other legal claims arising out of this Share or any other future shares, including, but not limited to rights to receive dividends, options and compensation payments. All shareholder rights remain to be exercised by the Shareholder. Between the Shareholder and the Lender, the following resolutions require the prior consent of the Lender:</p> <p>a) Resolutions as to the payment of dividends;</p>

<p>b) Beschlüsse zu Maßnahmen im Sinne des Umwandlungsgesetzes;</p> <p>c) Beschlüsse betreffend die Zustimmung zum Erwerb, zur Belastung oder zur Veräußerung von Vermögensgegenständen, die mehr als 20% des bilanziellen Eigenkapitals der Gesellschaft ausmachen.</p> <p>Im Übrigen verpflichtet sich die Gesellschafterin, alles zu unterlassen, was den Wert oder den Bestand des verpfändeten Geschäftsanteils beeinträchtigen könnte.</p>	<p>b) Resolutions regarding measures under the German Conversion Act (<i>UmwandlungsG</i>);</p> <p>c) Resolutions regarding the approval of a purchase, sale or charge of assets with a value which is higher than 20% of the Company's balance sheet equity.</p> <p>Further, the Shareholder undertakes not to engage in any activity which could result in a deterioration of the value of the Share.</p>
<p>4. Die Verpfändung dient zur Sicherheit hinsichtlich aller gegenwärtigen und zukünftigen Ansprüche der Kreditgeberin gegen die Kreditnehmerin aus den beiden Kreditverträgen gem. Ziffer 2 hinsichtlich aller bis heute entstandener Ansprüche, insbesondere dem Rückzahlungs- und Zinsanspruch (einschließlich Verzugszinsen) sowie aller im Zusammenhang mit den Kreditverträgen stehenden Ansprüche (Schadensersatz, Kostenersatz usw.).</p>	<p>4. The share pledge is given as security for all current and future payment obligations of the Borrower under the Facility Agreements set out in 2. above including all obligations to repay the facility amount, any interest payment (including any default interest) and all obligations arising under and in relation to each of the Facility Agreement (such as indemnities or damage claims arising out of the Facility Agreements)</p>
<p>5. In Erfüllung des § 6 der Gesellschaftssatzung (wird nachgereicht) hat die Gesellschaft dieser Verpfändung durch separate Erklärung zugestimmt.</p>	<p>5. By way of separate declaration, the Company has approved the share pledge in accordance with § 6 of the Company's articles of association (to be provided later).</p>
<p>6. §1210 I s. 2 des BGB kommt nicht zur Anwendung.</p>	<p>6. Section 1210 par. 1 s.2 of the German Civil Code (<i>BGB</i>) shall not apply.</p>
<p>7. Die Kreditgeberin ist, soweit sich der Kreditnehmer mit einer Leistung mehr als zwei Wochen im Verzug befindet, zur sofortigen Verwertung des Geschäftsanteils befugt. Hierfür bedarf es keines (vollstreckbaren) Titels und keiner weiteren Androhung mehr.</p> <p>Weiterhin ist die Kreditgeberin befugt, den Geschäftsanteil an jedem beliebigen Ort in Deutschland öffentlich zu versteigern. Die §§ 1238 und 1239 BGB finden keine Anwendung.</p>	<p>7. The Lender has the right to enforce its rights to receive payment immediately upon payment default of the Borrower and when such default has continued for 2 weeks. Such enforcement will not require an official enforceable court order.</p> <p>Further, the Lender has the right to publicly auction of the Share. Sections 1238 and 1239 of the German Civil Code (<i>BGB</i>) shall not apply.</p>
<p>8. Dieser Verpfändungsvertrag erlischt erst mit der Erfüllung aller gegenwärtigen und zukünftigen Ansprüche der Kreditgeberin aufgrund der Kreditverträge in Ziffer 2.</p>	<p>8. This share pledge shall be in place until the Borrower has fulfilled all his current or future payment obligations under the Facility Agreements set out in 2. above.</p>

Die Kosten dieser Urkunde trägt die Gesellschaft.	The costs for this Share Pledge shall be borne by the Company.
Die Urkunde unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland	This Share Pledge shall be governed by German law
Die englische Version ist lediglich eine unverbindliche Übersetzung. Der deutsche Text ist maßgeblich.	The English version of this Share Pledge is for convenience only. The German version shall govern.

Vorgelesen vom Notar  
von den Beteiligten genehmigt und  
eigenhändig unterschrieben:

*F. Krenn*  
*J. Müller*



*10.7.2015*